

1. Prosentase Bunga : 2% per bulan
2. Masa Bunga : Mulai tanggal.....(9) s.d.tanggal.....(10)
Sebanyak.....bulan.....(11) hari,dibulatkan
Menjadi.....(12) bulan
3. Dasar penghitungan Bunga : Rp.....(13)
4. Bunga yang dapat diberikan : $2\% \times \text{.....(14)} \times \text{Rp.....(15)} = \text{Rp.....}$
5. Utang Pajak yang diperhitungkan : (16)

Jenis Pajak	Masa/Tahun Pajak	Nomor Ketetapan	Jumlah Utang Pajak
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Jumlah utang pajak yang diperhitungkan Rp.....
Bunga yang dapat dibayarkan Rp.....

DIHITUNG (17)

DITELITI (17)

DISETUJUI (17)

DITETAPKAN (17)

Ttd, nama lkp & tgl

Ttd, nama lkp & tgl

Ttd, nama lkp & tgl

Ttd, nama lkp & tgl

PETUNJUK PENGISIAN
NOTA PENGHITUNGAN PEMBERIAN IMBALAN BUNGA
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN

NO	URAIAN ISIAN
1	Diisi dengan nama SKPD yang menerbitkan Nota Penghitungan Pemberian Imbalan Bunga.
2	Diisi dengan nama Wajib Pajak.
3	Diisi dengan alamat Wajib Pajak bersangkutan.
4	Disisi dengan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Wajib Pajak bersangkutan.
5	Diisi dengan Nomor Objek Pajak (NOP) dari tanah dan/atau bangunan yang diperoleh.
6	Diisi dengan alamat dari tanah dan/atau bangunan yang diperoleh.
7	Diisi dengan Tahun Pajak.
	Kolom*) Diisi dengan tanda 'X' pada SK/Surat yang terkait dengan penerbitan Imbalan Bunga. Kolom " Nomor Ketetapan " Diisi dengan Nomor SK/Surat yang bersangkutan Kolom " Tanggal Penerbitan SK/Surat " Diisi dengan tanggal penerbitan SK/surat yang bersangkutan Kolom " Tanggal Batas Akhir Penerbitan SK/Surat " Diisi dengan tanggal batas akhir penerbitan SK/Surat yang bersangkutan Kolom " Jumlah " Diisi dengan jumlah rupiah sesuai dengan yang tercantum dalam SK/surat Kolom " Pembayaran " Diisi dengan tanggal dan jumlah pembayaran utang pajak yang telah dilaksanakan oleh Wajib Pajak.
9	Diisi dengan tanggal mulai diperhitungkannya imbalan bunga sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
10	Diisi dengan tanggal akhir diperhitungkannya imbalan bunga sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
11	Diisi dengan jumlah bulan dan hari antara tanggal mulai sampai dengan tanggal akhir diperhitungkannya imbalan bunga.
12	Diisi dengan jumlah bulan yang telah dibulatkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku,khusus untuk pemberian imbalan sehubungan dengan Pasal 48 Peraturan Bupati Kulon Progo Nomor 61 Tahun 2010, maksimum adalah 24 bulan.
13	Diisi dengan jumlah yang menjadi dasar perhitungan bunga.
14	Diisi sama dengan angka 12.
15	Diisi sama dengan angka 13.
16	Diisi dengan jenis,Masa/tahun Pajak, Nomor Ketetapan Pajak, dan jumlah utang pajak yang diperhitungkan dalam pemberian imbalan bunga.
17	Kolom " Dihitung " Diisi oleh petugas yang menghitung imbalan bunga Kolom " Disetujui " Diisi oleh Kepala Seksi atasan petugas yang melakukan penghitungan imbalan bunga Kolom " Disetujui " Diisi oleh Kepala SKPD yang bersangkutan.

P. SKPIB BPHTB

Lembar ke-1 untuk WP
Lembar ke-2 untuk SKPD Pengelola Pajak
Lembar ke-3 untuk SKPD Pengelola Pajak

PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO
SKPD PENGELOLA PAJAK

KEPUTUSAN SKPD PENGELOLA PAJAK
NOMOR.....(1)

TENTANG

PEMBERIAN IMBALAN BUNGA
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN

KEPALA SKPD PENGELOLA PAJAK

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan penelitian sehubungan dengan.....2) atas nama3) NPWP4), Wajib Pajak bersangkutan berhak menerima imbalan bunga sesuai pasal.....5) Peraturan Bupati Kulon Progo Nomor 61 Tahun 2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Direktur Jendral Pajak tentang Pemberian imbalan Bunga Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
2. Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan;
3. Peraturan Bupati Kulon Progo Nomor 61 Tahun 2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan;

MEMUTUSKAN

- PERTAMA : Memberikan imbalan bunga kepada
- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|------|
| Nama WP | : | | (6) |
| Alamat WP | : | | |
| NPWP | : | | (7) |
| NPWP | : | □□ □□ □□ □ □□□ □□ | (8) |
| NOP | : | □□ □□ □□ □□ □□ □□□□ □ | (9) |
| Letak tanah dan bangunan | : | | (10) |
| Sejumlah | : | Rp. | (11) |
| Terbilang | : | | (12) |
- KEDUA : Imbalan bunga sebagaimana dimaksud pada Diktum PERTAMA diberikan berkenaan dengan.....(13) tahun pajak(14) sesuai pasal(15) Peraturan Bupati Kulon Progo Nomor 61 Tahun 2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

KETIGA : Imbalan bunga sebagaimana dimaksud dalam Diktum PERTAMA diperhitungkan dengan utang pajak sebesar Rp.(16) (Terbilang:) dengan perincian sebagai berikut: (17)

Jenis Ketetapan pajak	Jenis Pajak	Nomor Ketetapan Pajak	Jumlah Utang pajak

KEEMPAT : Sisa imbalan bunga yang dapat dibayarkan kepada Wajib Pajak sebesar Rp.(18) (Terbilang:.....)

KELIMA : Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.
Keputusan Kepala SKPD Pengelola Pajak ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di.....(19)

Pada tanggal.....(20)

Kepala SKPD Pengelola Pajak

.....(21)

.....(22)

NIP.(23)

Keputusan Kepala Pengelola Pajak ini disampaikan kepada:

1. Wajib Pajak yang bersangkutan;

PETUNJUK PENGISIAN
SURAT KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
TENTANG PEMBERIAN IMBALAN BUNGA BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH DAN BANGUNAN

NO.	URAIAN ISIAN
1	Diisi dengan nomor SKPIB.
2	Diisi dengan alasan penerbitan SKPIB sebagaimana diataur dalam Pasal 22 ayat (4) atau Pasal 19 Undang-Undang BPHTB.
3	Diisi dengan nama Wajib Pajak yang bersangkutan.
4	Diisi dengan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dari Wajib Pajak yang bersangkutan.
5	Diisi dengan pasal yang sesuai, yaitu Pasal 22 ayat (4) atau Pasal 19.
6	Diisi dengan nama Wajib Pajak yang bersangkutan.
7	Diisi dengan alamat Wajib Pajak yang bersangkutan.
8	Diisi dengan NPWP yang bersangkutan.
9	Diisi dengan Nomor Objek Pajak (NOP) dari tanah dan atau bangunan yang diperoleh.
10	Diisi dengan letak tanah dan atau bangunan yang diperoleh.
11	Diisi dengan besarnya imbalan bunga yang dapat diberikan ($2\% \times \text{Masa Bunga} \times \text{Dasar Perhitungan}$).
12	Diisi dengan sebutan besarnya imbalan bunga yang dapat diberikan.
13	Diisi dengan alasan penerbitan NKPIB sebagaimana diatur dalam Pasal 22 ayat (4) atau Pasal 19 Undang-Undang BPHTB.
14	Diisi dengan tahun pajak yang bersangkutan dengan alasan pada angka 13.
15	Diisi pasal mendasari alasan pada angka 13.
16	Diisi dengan jumlah utang pajak yang diperhitungkan dengan imbala bunga pada angka 11.
17	Diisi dengan jumlah Ketetapan Pajak, Jenis Pajak, Nomor Ketetapan Pajak dan jumlah utang pajak yang diperhitungkan dalam pemberian imbalan bunga.
18	Diisi dengan sisa imbalan bunga yang dapat dibayarkan ($\text{angka 11} - \text{angka 16}$).
19	Diisi dengan tempat kedudukan KPPBB/KPP Pratama yang menerbitkan SKPIB.
20	Diisi dengan tanggal penerbitan SKPIB.
21	Diisi dengan nama KPPBB/KPP Pratama yang menerbitkan SKPIB.
22	Diisi dengan tanda tangan, nama jelas, dan cap kepala SKPD yang menerbitkan SKPIB.
23	Diisi dengan Nomor Induk Pegawai SKPD yang menandatangani SKPIB.

Q. SPMIB BPHTB

- 1. Lembar ke-1 untuk SKPD Pengelola Pajak
- 2. Lembar ke-2 untuk SKPD Pengelola Pajak
- 3. Lembar ke-3 untuk WP

PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO

SURAT PERINTAH MEMBAYAR IMBALAN BUNGA (SPMIB)
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN

Nomor : (1) Tahun anggaran :.....(3)
Tanggal : (2)

MEMRINTAHKAN KEPADA

Pemegang Rekening Kas : (4)
Daerah
Untuk membayar Imbalan Bunga
kepada:
Nama Wajib Pajak : (5)
Alamat Wajib Pajak : (6)
Nama Bank : Nomor rekening (7)
.....
NPWP : (8)

URAIAN		JUMLAH
1.	Dasar PengesahanPembayaran/Pengeluaran: a. Pasal ayat Perda BPHTB b. Pasal 42 Perbup No. 61 Tahun 2010 c. Jumlah (a+b)	(9) Rp. <u>Rp.</u> Rp.
2.	Diperhitungkan untuk membayar Utang Pajak: a. Nomor.....KJS..... b. Nomor.....KJS..... c. Nomor.....KJS..... d. Nomor.....KJS..... e. Nomor.....KJS..... f. Nomor.....KJS..... g. Nomor.....KJS..... h. Nomor.....KJS.....	Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. <u>Rp.</u>
3.	Jumlah yang diperhitungkan (a+b+c+d+e+f+g+h)	Rp.
4.	Jumlah yang dibayarkan (1.e-3)	Rp. (10)

Diisi "Telah diterbitkan SP2D
Tanggal:Nomor"
Dan paraf Kepala Seksi Perbendaharaan
.....(11)

PETUNJUK PENGISIAN
SURAT PERINTAH MENBAYAR IMBALAN BUNGA (SPMIB)
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN

NO.	URAIAN ISIAN
1	Diisi dengan nomor SPMIB.
2	Diisi dengan tanggal penetapan SPMIB.
3	Diisi dengan tahun anggaran SPMIB diterbitkan.
4	Diisi dengan kode KPPN Pembayar (misalnya KPPN I (018) Kantor Pelayanan perbendaharaan Negara Jakarta I).
5	Diisi dengan Nama Wajib Pajak Penerima SPMIB yang bersangkutan.
6	Diisi dengan Alamat wajib Pajak yang bersangkutan.
7	Diisi dengan Nama Bank dan Nomor Rekening Wajib Pajak yang digunakan dalam pembayaran imbalan bunga dengan cara pemindahbukuan.
8	Diisi dengan NPWP Wajib Pajak yang bersangkutan.
9	Diisi dengan jumlah yang diterima.
10	Diisi dengan angka jumlah bersih uang yang dibayarkan.
11	Diisi dengan cap "Telah Diterbitkan SP2D Tanggal Nomor: ", Danparaf Kepala Seksi Perbendaharaan KPPN yang bersangkutan.

Wates, 9 Desember 2010
BUPATI KULON PROGO,

Cap/ttd

H. TOYO SANTOSO DIPO